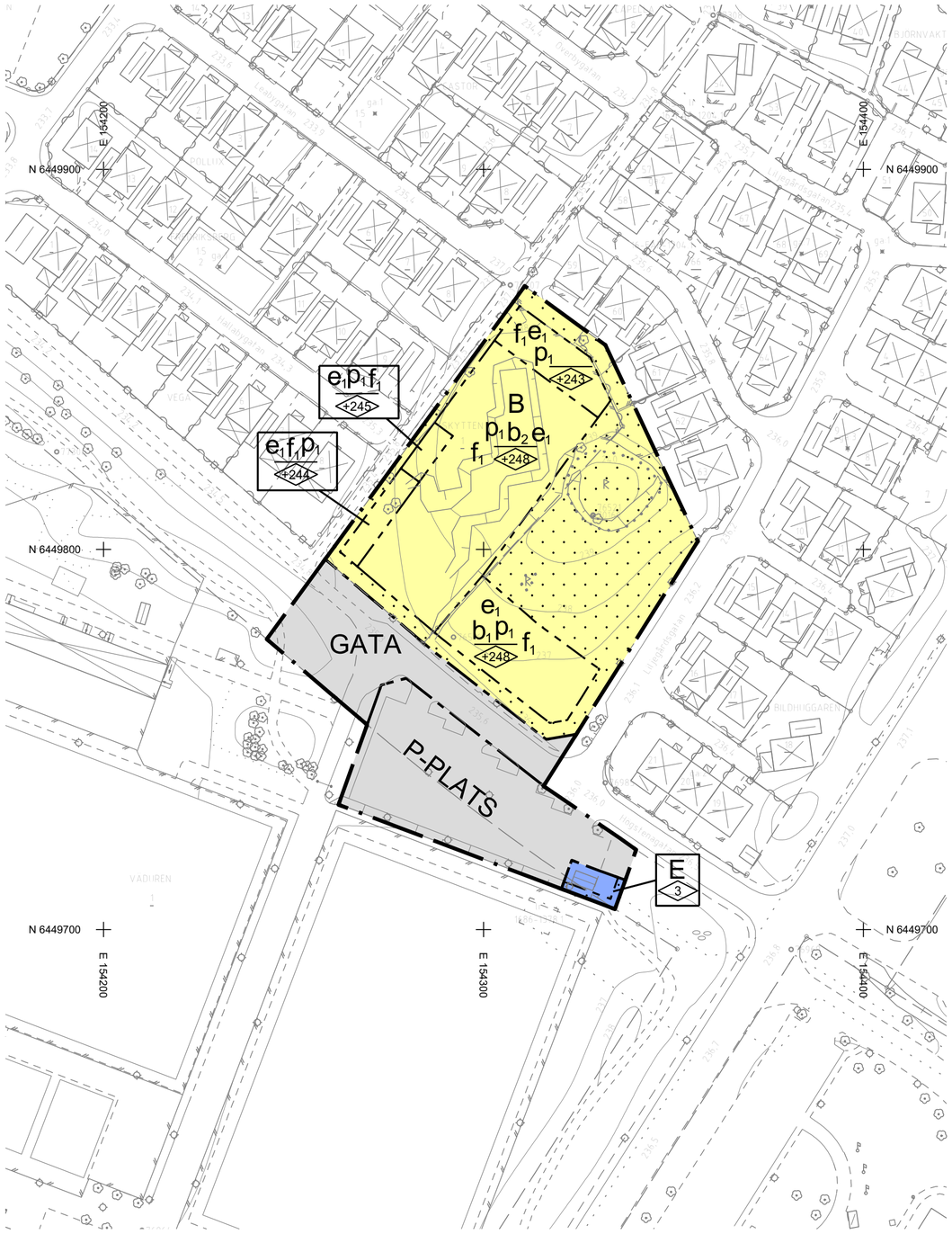
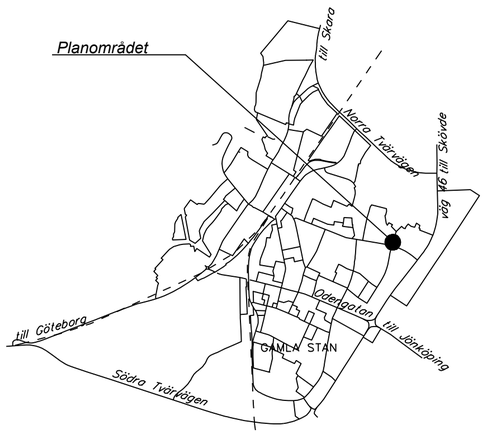
SAMRÅDSHANDLING




PLANKARTA

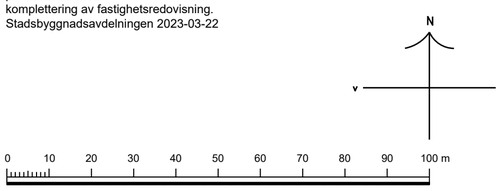
## LÄGESKARTA




### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Skytten 1 m.fl.
Skala 1:1000 (A2)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2023-03-22




# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.* 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|---|---|
| GATA | Gata. |
| P-PLATS | Parkeringsplats. |

*Kvartersmark.* 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

| | |
|---|---|
| B | Bostäder. |
| E | Tekniska anläggningar. |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning.* 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

| | |
|---|---|
| $e_1$ | Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet |
| +0.0 | Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan |
| 3 | Högsta byggnadshöjd i meter |

*Placering.* 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

| | |
|---|---|
| $p_1$ | Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativ sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnad, carport och garage ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför infarten |
| | Marken får inte förses med byggnad |

*Utformning.* 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

| | |
|---|---|
| $f_1$ | Tomt ska utformas så att vatten vid skyfall avleds till Liljegårdsgatan, Högstenagatan, Leabygatan eller Hallabygatan |

*Utförande.* 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

| | |
|---|---|
| $b_1$ | Lägsta golvnivå på entréplan ska vara minst +235,9 meter över nollplan |
| $b_2$ | Lägsta golvnivå på entréplan ska vara minst +235,6 meter över nollplan |

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid.* 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen fick laga kraft

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

# Skytten 1 M. FL.

## ÅTTAGÅRDEN, FALKÖPINGS STAD
## FALKÖPINGS KOMMUN

## DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, mars 2023


Helbin Saad Ali
Planarkitekt

Martin Karlsson
Planarkitekt


| STANDARDFÖRFARANDE |
|---|
| BESLUT, SAMRÅD<br>BN § xxx, 2023-04-19 |
| SAMRÅD<br>2023-05-01--2023-05-22 |
| BESLUT, UTSTÄLLNING<br>BN § xxx, 20xx-xx-xx |
| UTSTÄLLNING<br>20xx-xx-xx--20xx-xx-xx |
| ANTAGEN<br>X |
| LAGA KRAFT<br>X |
| PLANNUMMER A |

Laghänvisningar avser PBL 2010:900